



رقم العقد:

تاريخ العقد / ١٤٤٧ هـ

عقد إيجار السكن الطلابي والبيانات الأولية – خاص بالطلاب المنتظم فقط

الفصل الدراسي الأول للعام الجامعي ١٤٤٧/١٤٤٨ هـ

	<p>لقد تم الاتفاق بين كل من:</p> <p>الطرف الأول / صندوق الطلاب الرئيس – جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية</p> <p>الطرف الثاني / الطالب: الجنسية:</p> <p>رقم الهوية / رقم الإقامة:</p>	البيانات الشخصية										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>												<p>تاريخ انتهاء الهوية: الرقم الجامعي: رقم الاتصال:</p> <p>الدولة التي تسكن فيها: المدينة التي تسكن فيها:</p>
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">لا ()</td> <td style="width: 50%;">هل لديك إعاقة أو أمراض أخرى؟</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">سمعية ()</td> <td style="text-align: center;">بصرية ()</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">حركية ()</td> <td style="text-align: center;">أخرى أذكرها:</td> </tr> </table>			لا ()	هل لديك إعاقة أو أمراض أخرى؟	سمعية ()	بصرية ()	حركية ()	أخرى أذكرها:				
لا ()	هل لديك إعاقة أو أمراض أخرى؟											
سمعية ()	بصرية ()											
حركية ()	أخرى أذكرها:											
<p>أقرب شخص يمكن الاتصال به عند الحاجة</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">الاسم</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">صلة القرابة</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">جوال</td> </tr> <tr> <td style="height: 30px;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		الاسم	صلة القرابة	جوال								
الاسم	صلة القرابة	جوال										
<p>تم الاتفاق على إيجار غرفة مفردة، في أحد المباني السكنية بالمدينة الجامعية، وفقاً للنظام والإجراءات المتبعة.</p> <p>وحيث أن الشروط والمتطلبات في حق الطالب مكتملة، وقد قام بدفع الإيجار لفصل دراسي واحد يبدأ من تاريخ ١٤٤٧/٠٣/٠١ هـ وينتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠٧/١٩ هـ.</p>			للاستعمال الرسمي									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">() استقطاع من المكافأة</td> <td style="width: 33%;">() كامل المبلغ</td> <td style="width: 33%;">بمبلغ وقدره: ١٣٩٠ ريال</td> </tr> </table> <p>و تأمين السكن بمبلغ وقدره (٥٠٠ ريال)</p>		() استقطاع من المكافأة		() كامل المبلغ	بمبلغ وقدره: ١٣٩٠ ريال							
() استقطاع من المكافأة	() كامل المبلغ	بمبلغ وقدره: ١٣٩٠ ريال										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">() دفع في الفصل الدراسي الأول للعام الجامعي ١٤٤٧/١٤٤٨ هـ</td> <td style="width: 33%;">() مدفوع سابقاً</td> </tr> </table>		() دفع في الفصل الدراسي الأول للعام الجامعي ١٤٤٧/١٤٤٨ هـ		() مدفوع سابقاً								
() دفع في الفصل الدراسي الأول للعام الجامعي ١٤٤٧/١٤٤٨ هـ	() مدفوع سابقاً											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">يوجه للسكن في</td> <td style="width: 33%;">مبنى:</td> <td style="width: 33%;">غرفة:</td> </tr> </table>		يوجه للسكن في	مبنى:	غرفة:								
يوجه للسكن في	مبنى:	غرفة:										
<p>الطرف الأول / صندوق الطلاب الرئيس – ويمثله:</p> <p>الاسم: التوقيع:</p> <p>الطرف الثاني / الطالب:</p> <p>الاسم: التوقيع:</p>												

الأصل / لصندوق الطلاب

صورة / للحاسب الآلي إسكان الطلاب

صورة / ملف الطالب

صورة / للطلاب

انظر التعليمات خلفه



رقم العقد:

تاريخ العقد / ١٤٤٧هـ

الشروط والتعليمات الخاصة بالسكن الجامعي

١. يلتزم الطالب بالشعائر والآداب الإسلامية، والأنظمة والتعليمات الجامعية، ويحسن التعامل مع زملائه ومنسوبي السكن.
٢. يُمنع إلحاق أي أذى أو ضرر بالسكن أو ساكنيه، ويُحاسب الطالب عن أي مخالفات أو أضرار تصدر عنه.
٣. يُمنع إجراء أي إضافة أو تعديل أو تغيير في محتويات الغرفة أو المرافق دون إذن رسمي من إدارة الإسكان.
٤. لا يجوز للطلاب تسليم بطاقة السكن أو مفتاح الغرفة لأي شخص آخر تحت أي ظرف.
٥. يُعد الطالب مسؤولاً عن حالته الصحية بصفة شخصية، ويلتزم بإبلاغ إدارة الإسكان بأي أمراض مزمنة أو حالات صحية خاصة تستلزم متابعة أو رعاية طبية، وتقتصر مسؤولية الجامعة على تقديم الرعاية الصحية الأولية المتاحة عبر المركز الطبي الجامعي.
٦. يلتزم الطالب بالمحافظة على ممتلكاته الخاصة داخل السكن، ويُعد مسؤولاً عنها بصفة شخصية، ولا يتحمل صندوق الطلاب أو الجامعة أي مسؤولية عن فقدانها أو تلفها أو تعرضها لأي ضرر، مهما كان سبب ذلك.
٧. لا يحق للطلاب استرداد قيمة الإيجار - كلياً أو جزئياً - بعد مضي خمسة أيام من توقيع العقد وصداد المبلغ.
٨. لا يتحمل صندوق الطلاب أو إدارة الإسكان أي مسؤولية عن الطالب في حال غيابه عن السكن أو انقطاعه عن الدراسة، ويُمنع استمراره في السكن في حال الاعتذار عن الفصل الدراسي أو الانسحاب من الجامعة.
٩. تخصم قيمة أي عهدة مفقودة أو تالفة من مبلغ التأمين، ويلتزم الطالب بصداد الفرق إذا تجاوزت قيمة التلف مبلغ التأمين.
١٠. مدة العقد هي مدة الفصل الدراسي الذي يُبرم خلاله العقد، وذلك وفقاً للتقويم الجامعي المعتمد لذلك الفصل؛ ولا يحق للطلاب البقاء في السكن بعد انتهاء هذه المدة إلا في حال تجديد العقد وصداد الأجرة المقررة؛ ويلتزم الطالب بصداد أجرة السكن كاملة قبل بداية كل فصل دراسي يرغب في الاستمرار فيه، أو في حال عدم إخلاء الغرفة بعد انتهاء مدة العقد؛ ويُعد توقيع الطالب على هذا العقد موافقة صريحة على قيام صندوق الطلاب بخصم قيمة الأجرة من المكافأة الشهرية مباشرة عند عدم السداد خلال المدد الإضافية أو الفصول الدراسية اللاحقة.
١١. يلتزم الطالب بإخلاء الغرفة خلال مدة أقصاها (٥) أيام من انتهاء العقد في حال عدم التجديد. ويجوز لإدارة الإسكان بعد ذلك جرد الغرفة ومصادرة مبلغ التأمين، وتُحفظ أغراض الطالب لدى الجامعة مدة شهر واحد فقط من تاريخ الجرد، وبعدها يحق للجامعة التصرف بها وفقاً للأنظمة والتعليمات، دون أن يُعفي ذلك الطالب من أي التزامات مالية مترتبة.
١٢. يقتصر التسكين على الطلاب المسجلين فعلياً في مقررات دراسية حضورية خلال الفصل الدراسي، أما الطلاب الذين لديهم مقررات عن بُعد مع اختبارات حضورية فيسمح لهم بالسكن خلال فترة الاختبارات فقط.

(إقرار وتعهد)

أقر أنا الطالب المذكورة بياناتي أعلاه، بأنني قد اطلعت على لائحة إسكان الطلاب وأحكامها وتطبيقاتها، وكذلك على لائحة تأديب الطلاب، وعلى الشروط والتعليمات الخاصة بالسكن الجامعي، وأتعهد بالالتزام التام بها والعمل بمقتضاها؛ كما أتعهد بالمحافظة على العين المؤجرة والمرافق التابعة لها، وبأن جميع البيانات والمستندات المقدمة متي صحيحة، وأتحمل كامل المسؤولية النظامية عند ثبوت خلاف ذلك.

كما أقر بمعرفتي التامة بأن مخالفة أي من اللوائح أو الشروط أو التعليمات يستوجب تطبيق الجزاءات والعقوبات المنصوص عليها في حقي، بما في ذلك فسخ العقد ومصادرة التأمين؛ وألتزم بأنني في حال عدم إخلاء الغرفة بعد انتهاء مدة العقد، فإن ذلك يُعد استمرارية في السكن، وتُحتسب عليّ أجرة المدة الإضافية أو الفصل الدراسي اللاحق، ويحق لصندوق الطلاب خصمها من مكافأتي الشهرية مباشرة.

اسم الطالب (المُقَر): التوقيع: