

رقم العقد:  
١٤٤٧ / تاریخ العقد



المملكة العربية السعودية  
جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية  
إدارة صندوق الطالب  
مشروع الإسكان

عقد إيجار السكن الطلابي والبيانات الأولية - خاص بالطالب المنتظم فقط  
الفصل الدراسي الأول للعام الجامعي ١٤٤٨/١٤٤٧ هـ

لقد تم الاتفاق بين كل من: <b>الطرف الأول / صندوق الطالب الرئيس - جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية</b> الجنسيّة: ..... الطبّف الثاني / الطالب: ..... رقم الهوية / رقم الإقامة: .....  		بيانات الطالب													
تاريخ انتهاء الهوية: ..... رقم الجامعي: ..... رقم الاتصال: ..... الدولة التي تسكن فيها: ..... المدينة التي تسكن فيها: ..... <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><tr><td style="text-align: center;">( لا )</td><td colspan="3" style="text-align: center;">هل لديك إعاقة أو أمراض أخرى؟</td></tr><tr><td style="text-align: center;">( سمعية )</td><td style="text-align: center;">( بصرية )</td><td style="text-align: center;">( نفسية )</td><td style="text-align: center;">( حركية )</td></tr></table> آخرى ذكرها: .....  أقرب شخص يمكن الاتصال به عند الحاجة <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 33%;">الاسم</td><td style="width: 33%;">صلة القرابة</td><td style="width: 33%;">جوال</td></tr><tr><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr></table>			( لا )	هل لديك إعاقة أو أمراض أخرى؟			( سمعية )	( بصرية )	( نفسية )	( حركية )	الاسم	صلة القرابة	جوال	.....	.....
( لا )	هل لديك إعاقة أو أمراض أخرى؟														
( سمعية )	( بصرية )	( نفسية )	( حركية )												
الاسم	صلة القرابة	جوال													
.....	.....	.....													
تم الاتفاق على إيجار غرفة مفردة، في أحد المباني السكنية بالمدينة الجامعية، وفقاً للنظام والإجراءات المتبعة. وحيث أن الشروط والمتطلبات في حق الطالب مكتملة، وقد قام بدفع الإيجار لفصل دراسي واحد يبدأ من تاريخ ١٤٤٧/٠٣/١٥ هـ وينتهي بتاريخ ١٤٤٧/٠٧/١٩ هـ.			بيانات المستعمل												
<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 33%;">( ) استقطاع من المكافأة</td><td style="width: 33%;">( ) كامل المبلغ</td><td style="width: 33%;">بمبلغ وقدره: ١٣٩٠ ريال</td></tr><tr><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr></table> <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 33%;">( ) مدفوع سابقاً</td><td style="width: 33%;">( ) دفع في الفصل الدراسي الأول للعام الجامعي ١٤٤٨/١٤٤٧ هـ</td><td style="width: 33%;">وتأمين السكن بمبلغ وقدره ( ٥٠٠ ) ريال</td></tr><tr><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr></table>				( ) استقطاع من المكافأة	( ) كامل المبلغ	بمبلغ وقدره: ١٣٩٠ ريال	.....	.....	.....	( ) مدفوع سابقاً	( ) دفع في الفصل الدراسي الأول للعام الجامعي ١٤٤٨/١٤٤٧ هـ	وتأمين السكن بمبلغ وقدره ( ٥٠٠ ) ريال	.....	.....	.....
( ) استقطاع من المكافأة	( ) كامل المبلغ	بمبلغ وقدره: ١٣٩٠ ريال													
.....	.....	.....													
( ) مدفوع سابقاً	( ) دفع في الفصل الدراسي الأول للعام الجامعي ١٤٤٨/١٤٤٧ هـ	وتأمين السكن بمبلغ وقدره ( ٥٠٠ ) ريال													
.....	.....	.....													
<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 33%;">يوجه للسكن في مبني:</td><td style="width: 33%;">غرفة:</td><td style="width: 33%;">.....</td></tr><tr><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr></table>			يوجه للسكن في مبني:	غرفة:	.....	.....	.....	.....							
يوجه للسكن في مبني:	غرفة:	.....													
.....	.....	.....													
الطرف الأول / صندوق الطالب الرئيس - ويمثله: الاسم: ..... التوقيع: .....  الطرف الثاني / الطالب الاسم: ..... التوقيع: .....  .....															

انظر التعليمات خلفه

الأصل / لصندوق الطالب  
صورة / للحاسوب الآلي إسكان الطالب  
صورة / ملف الطالب  
صورة / للطالب

رقم العقد:  
١٤٤٧ / تاريخ العقد:



### الشروط والتعليمات الخاصة بالسكن الجامعي

١. يلتزم الطالب بالشعائر والأداب الإسلامية، والأنظمة والتعليمات الجامعية، وبحسن التعامل مع زملائه ومنسوبي السكن.
٢. يُمنع إلحاق أي أذى أو ضرر بالسكن أو ساكنيه، ويُحاسب الطالب عن أي مخالفات أو أضرار تصدر عنه.
٣. يُمنع إجراء أي إضافة أو تعديل أو تغيير في محتويات الغرفة أو المراافق دون إذن رسمي من إدارة الإسكان.
٤. لا يجوز للطالب تسليم بطاقة السكن أو مفتاح الغرفة لأي شخص آخر تحت أي ظرف.
٥. يُعد الطالب مسؤولاً عن حالته الصحية بصفة شخصية، ويلتزم بإبلاغ إدارة الإسكان بأي أمراض مزمنة أو حالات صحية خاصة تستلزم متابعة أو رعاية طبية، وتقتصر مسؤولية الجامعة على تقديم الرعاية الصحية الأولية المتاحة عبر المركز الطبي الجامعي.
٦. يلتزم الطالب بالمحافظة على ممتلكاته الخاصة داخل السكن، ويُعد مسؤولاً عنها بصفة شخصية، ولا يتحمل صندوق الطالب أو الجامعة أي مسؤولية عن فقدانها أو تلفها أو تعرضها لأي ضرر، مما كان سبب ذلك.
٧. لا يحق للطالب استرداد قيمة الإيجار - كلياً أو جزئياً - بعد مضي خمسة أيام من توقيع العقد وسداد المبلغ.
٨. لا يتحمل صندوق الطالب أو إدارة الإسكان أي مسؤولية عن الطالب في حال غيابه عن السكن أو انقطاعه عن الدراسة، ويُمنع استمراره في السكن في حال الاعتذار عن الفصل الدراسي أو الانسحاب من الجامعة.
٩. تخصم قيمة أي عهدة مفقودة أو تالفه من مبلغ التأمين، ويلتزم الطالب بسداد الفرق إذا تجاوزت قيمة التلف مبلغ التأمين.
١٠. مدة العقد هي مدة الفصل الدراسي الذي يُبرم خلاله العقد، وذلك وفقاً للتقويم الجامعي المعتمد لذلك الفصل؛ ولا يحق للطالب البقاء في السكن بعد انتهاء هذه المدة إلا في حال تجديد العقد وسداد الأجرة المقررة؛ ويلتزم الطالب بسداد أجراة السكن كاملة قبل بداية كل فصل دراسي يرغب في الاستمرار فيه، أو في حال عدم إخلاء الغرفة بعد انتهاء مدة العقد؛ ويُعد توقيع الطالب على هذا العقد موافقة صريحة على قيام صندوق الطالب بخصم قيمة الأجرة من المكافأة الشهرية مباشرة عند عدم السداد خلال المدد الإضافية أو الفصول الدراسية اللاحقة.
١١. يلتزم الطالب بإخلاء الغرفة خلال مدة أقصاها (٥) أيام من انتهاء العقد في حال عدم التجديد. ويجوز لإدارة الإسكان بعد ذلك جرد الغرفة ومصادرة مبلغ التأمين، وتحفظ أغراض الطالب لدى الجامعة مدة شهر واحد فقط من تاريخ الجرد، وبعدها يحق للجامعة التصرف بها وفقاً للأنظمة والتعليمات، دون أن يُعفي ذلك الطالب من أي التزامات مالية متربطة.
١٢. يقتصر التسكين على الطلاب المسجلين فعلياً في مقررات دراسية حضورية خلال الفصل الدراسي، أما الطلاب الذين لديهم مقررات عن بعد مع اختبارات حضورية فيسمح لهم بالسكن خلال فترة الاختبارات فقط.

#### (إقرار وتعهد)

أقر أنا الطالب المذكورة بياناتي أعلاه، بأنني قد اطلعت على لائحة إسكان الطلاب وأحكامها وتطبيقاتها، وكذلك على لائحة تأديب الطلاب، وعلى الشروط والتعليمات الخاصة بالسكن الجامعي، وأتعهد بالالتزام التام بها والعمل بمقتضاهما؛ كما أتعهد بالمحافظة على العين المؤجرة والمراافق التابعة لها، وبأن جميع البيانات والمستندات المقدمة مyi صحيحة، وأنتحمل كامل المسؤولية النظامية عند ثبوت خلاف ذلك.

كما أقر بمعرفتي التامة بأن مخالفة أي من اللوائح أو الشروط أو التعليمات يستوجب تطبيق الجزاءات والعقوبات المنصوص عليها في حقي، بما في ذلك فسخ العقد ومصادرة التأمين؛ وألتزم بأنني في حال عدم إخلاء الغرفة بعد انتهاء مدة العقد، فإن ذلك يُعد استمرارية في السكن، وتحسب علىي أجراة المدة الإضافية أو الفصل الدراسي اللاحق، ويحق لصندوق الطالب خصمها من مكافأتي الشهرية مباشرة.

اسم الطالب (المقر): ..... التوقيع: .....